**نموذج فسخ عقد كراء من طرف واحد**

إليكم هنا نموذج فسخ عقد كراء من طرف واحد

ما بين الموقعين أسفله :

الطرف الأول : السيد …………….، مغربي الجنسية، الحامل لبطاقة التعريف الوطنية عدد ……….، الساكن ………………………… بصفته صاحب الملك

الطرف الثاني : السيد ………..، الحامل لبطاقة التعريف الوطنية عدد ………….، الساكن ………. بصفته المكتري

وقع الاتفاق بين الطرفين على ما يلي :

أنه بمقتضى كراء الشقة السكنية الكائنة بحي مولاي عبد الله زنقة 254 رقم 21 الدار البيضاء، بسومة كرائية 1500 درهم والمصحح الإمضاء من طرف مصلحة المصادقة على التوقيعات، فإن الطرفين السيد …………. والسيد ………. قد اتفقي وتراضيا على فسخ العقد المشار إليه أعله وذلك ابتداءا من تاريخ المصادقة على هذا العقد، وهذا بأن يقدم الطرف الثاني السيد ……….. مفاتيح الشقة الكائنة …………………، و مقابل ذلك فإن الطرف الأول السيد ……………..(المالك) يمنح الطرف الأول السيد ……….. (المكتري) الإبراء التام والنهائي الذي لا رجعة فيه بحيث أن المكتري أدى له كافة المستحقات المترتبة عن الكراء وشهد الطرف الأول السيد …………….. أنه توصل من يد الطرف الثاني : السيد ………….. ما تبقى من مبلغ الضمانة وقدره ……….. درهم وإبراء ذمته اتجاهه نهائيا سواء في ما يخص الواجبات الكرائية أو حالة الشقة أو التحملات المتعلقة بها. ومن جهة أخرى فعقد الكراء الذي يجمع بين الطرفين سيصبح ملغيا ابتداء من …………. وقد صادق الطرفين على فسخ عقد كراء الشقة هذا بتوقيعهما أمام السلطات المعنية ومنح الإبراء التام تبادليا

الطرف الأول

الطرف الثاني