

نموذج عقد إيجار منزل

أنه في يوم..... الموافق...../...../.....

حرر هذا العقد بين كلاً من:

السيد /..... المقيم..... بطاقة رقم..... صادرة من.....

(طرف أول مؤجر)

السيد/..... المقيم..... بطاقة رقم..... صادرة من.....

(طرف ثاني مستأجر)

البند الأول:

من خلال هذا العقد قد أجر الطرف الأول للطرف الثاني القابل لذلك المنزل الكائن في..... بغرض استخدامه ل.....

البند الثاني: مدة الإيجار

تبدأ مدة هذا العقد من...../...../..... وتنتهي في

...../...../.....، ولا يتم تجديد هذا العقد إلا بعقد جديد وبقيمة إيجارية جديدة، والتزام الطرف الثاني بتسليم المنزل عند انتهاء العقد، وإلا يجبر على دفع تعويض للطرف الأول قدره..... عن كل يوم تأخير.

البند الثالث: القيمة الإيجارية

الأجرة المتفق عليها هي مبلغ..... شهرياً، يجب على الطرف الثاني دفعها في أول كل شهر من خلال إيصال موقع من الأخير.

البند الرابع: التأمين التقدي

دفع الطرف الثاني (المستأجر) للمؤجر مبلغ قدره..... عند تحرير العقد كتأمين، ولا يسترجع هذا التأمين إلا عند انتهاء العقد ويجب على المستأجر سداد قيمة استهلاك المياه والكهرباء والنظافة والعوائد.

البند الخامس:

عند تأخر المستأجر عن دفع الإيجار في الموعد المحدد يفسخ العقد دون الحاجة إلى إنذار أو تنبيه، ويمكن للمؤجر أن يقيم دعوى بطرد المستأجر، ويحق للمؤجر توقيع حجز تحفظي على كافة المنقولات في المنزل موضوع العقد.

البند السادس:

أقرار المستأجر بأنه عاين المنزل معاينة تامة ووجدها مستوفية، ويلتزم بعدم استخدامه المنزل بطريقة تنافي شروط الإيجار وعدم حدوث أي بناء أو هدم.

البند السابع:

إذا أراد المستأجر ترك المنزل قبل انتهاء العقد وجب عليه أن يلتزم بدفع الإيجار للمؤجر، ودفع استهلاك الكهرباء والمياه والعوائد والنظافة حتى تاريخ الترك.

البند الثامن: التنازل والتأجير من الباطن

لا يجب على المستأجر أن يؤجر من الباطن أو يتنازل عن كل المكان المؤجر أو جزء منه لأقاربه أو الغير دون أن يتم حصوله على موافقة كتابية من المؤجر الذي يحق له أن يرفض.

البند التاسع:

السيد/..... قاضي الأمور المستعجلة مختص بالحكم بطرد المستأجر من المنزل في حال حدوث أي مخالفة لأي شرط من شروط العقد، كما أنه يكون الاختصاص المحلي للمحاكم التي يتبع لها هذا العقار.

البند العاشر:

أقرار المستأجر أنه قد أخذ هذا المنزل موطناً مختاراً له وكل إعلان أو خطاب يتم إرساله له يعد قانوناً.

البند الحادي عشر:

تم تحرير هذا العقد من نسختين لكل طرف نسخة ليتم العمل من خلالها عند الحاجة.

الطرف الأول (المؤجر)

الاسم.....

التوقيع.....

الطرف الثاني (المستأجر)

الاسم.....

التوقيع.....